

PERUSSOPIMUS

1 KUNTAYHTYMÄ.....	4
1 § Nimi ja kotipaikka.....	4
2 § Jäsenkunnat.....	4
3 § Tehtävät.....	4
4 § Peruspääoma.....	4
5 § Jäsenkuntien osuudet.....	4
2 YHTYMÄKOKOUS.....	5
6 § Edustajien valinta ja lukumäärä.....	5
7 § Äänivalta.....	5
8 § Ratkaisovalta.....	5
9 § Varsinaiset kokoukset, koollekutsuminen.....	5
10 § Päätösvaltaisuus.....	6
3 YHTYMÄN HALLITUS.....	6
11 § Jäsenten lukumäärä ja valinta.....	6
12 § Tehtävät ja ratkaisovalta.....	6
13 § Kutsumisaika.....	6
4 YHTYMÄN HALLINTO.....	7
14 § Yhtymän hallinto.....	7
5 YHTYMÄN TALOUS JA RAHOITUS.....	7
15 § Talousarvio ja -suunnitelma.....	7
16 § Toiminnan rahoitus.....	7
17 § Investointien rahoitus.....	7
18 § Peruspääomalle maksettava korko.....	7
19 § Suunnitelmapoistot.....	7
20 § Rahastot.....	8
21 § Tilinpäätöksen allekirjoittamien ja hyväksyminen.....	8
22 § Tarkempien määräysten antaminen.....	8
6 HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTAMINEN.....	8
23 § Tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat.....	8

PERUSSOPIMUS

7 YHTYMÄN EDUSTAMINEN JA NIMENKIRJOITUS.....	8
24 § Edustaminen.....	8
25 § Nimenkirjoitus	8
8 YHTYMÄN PURKAMINEN.....	9
26 § Jäsenkunnan eroaminen ja yhtymän purkaminen	9
9 PERUSSOPIMUKSEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	9
27 § Välimiesmenettely	9
10 VOIMAANTULO JA SOVELTAMINEN	10
28 § Voimaantulo ja soveltaminen	10

1 KUNTAYHTYMÄ

1 § Nimi ja kotipaikka

Kuntayhtymän nimi on Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä ja sen kotipaikka on Mikkelin kaupunki. Kuntayhtymää kutsutaan tässä sopimuksessa yhtymäksi.

2 § Jäsenkunnat

Yhtymän jäsenkuntia ovat Mikkelin ja Savonlinnan kaupungit.

3 § Tehtävät

Yhtymän tehtävänä on omistaa, ostaa, myydä, vuokrata, rakentaa ja kehittää kiinteistöjä, rakennuksia ja asunto- ja kiinteistöyhtiön osakkeita. Omistamia tiloja vuokrataan ensisijaisesti Mikkelin Ammattikorkeakoulu Oy:lle ja Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:lle sekä myös muille vuokralaisille. Lisäksi voidaan tuottaa ammattikorkeakoulun toimintaa ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa tukevia kiinteistö- ja muita palveluita.

4 § Peruspääoma

Peruspääoma muodostuu jäsenkuntien pääomasijoituksista. Peruspääoma jakaantuu jäsenkuntaosuuksiin.

Peruspääoman korottamisesta ja alentamisesta päättää yhtymäkokous.

5 § Jäsenkuntien osuudet

Jäsenkuntien osuudet yhtymän varoihin ja velkoihin määräytyvät peruspääomaosuuksien mukaisesti.

Jäsenkuntien peruspääomaosuudet ovat 31.12.2013: Mikkelin 1.682.034,67 euroa ja Savonlinna 644.399,61 euroa.

Jäsenkuntien peruspääomaosuus määrätään seuraavien perusteiden mukaisesti:

- jäsenkunnan luovuttaessa yhtymälle kiinteistöjä kiinteistön arvot vähennettynä mahdollisten kiinteistöön kohdistuvien yhtymälle siirtyneiden lainojen määrällä lasketaan jäsenkunnan peruspääomaosuuteen, vastaavasti kiinteistön siirtyessä jäsenkunnan omistukseen peruspääomaosuutta vähennetään vastaavasti
- jäsenkunnan peruspääomaosuuteen lasketaan kunnan yhtymän investoinneista maksamat osuudet sekä kunnan yhtymälle suorittamat muut pääomasijoitukset

Jäsenkuntien vastuu yhtymän veloista määräytyy 1. momentissa määrättyjen osuuksien mukaan.

Yhtymän on pidettävä kuntakohtaista luetteloa, josta ilmenevät jäsenkuntien osuudet 1 momentin mukaisesti yhtymän varoihin ja velkoihin.

6 § Edustajien valinta ja lukumäärä

Jäsenkunnat käyttävät yhtymässä päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, johon jäsenkuntien kaupunginhallitukset nimeävät kumpikin enintään 3 edustajaa.

Kaupungin äänimäärä jaetaan tasan kokouksessa läsnä olevien kaupungin edustajien kesken.

Edustajien valinnasta tulee ilmoittaa kirjallisesti yhtymän hallitukselle viimeistään seitsemän (7) päivää ennen yhtymäkokousta. Ellei ilmoitusta ole tehty, on äänioikeutetun edustajan esitettävä kokouksessa kaupungin antama valtuutus kaupungin äänioikeuden käyttämisestä.

7 § Äänivalta

Yhtymäkokouksen äänivalta 100 ääntä jakaantuu jäsenkuntien peruspääoman mukaisessa suhteessa. Äänimäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun.

8 § Ratkaisovalta

Yhtymäkokous ratkaisee asiat, joita yhtymäkokous ei kuntalain mukaan voi siirtää muiden ratkaistavaksi.

9 § Varsinaiset kokoukset, koollekutsuminen

Yhtymäkokouksen kutsuu koolle yhtymän hallitus. Kevätkokous on pidettävä viimeistään kesäkuun 15. päivään mennessä ja syyskokous joulukuun 15. päivään mennessä. Hallituksen niin päättäessä tai jäsenkunnan kaupunginhallituksen sitä vaatiessa pidetään hallituksen esittämien tai edellä tarkoitettussa vaatimuksessa mainittujen yhtymäkokouksen toimialaan kuuluvien asioiden tai yhtymän hallituksen käsittelystä yhtymäkokouksen ratkaistavaksi siirretyn asian käsittelyä varten ylimääräisiä yhtymäkokouksia.

Ylimääräinen yhtymäkokous pidetään hallituksen niin päättäessä tai jäsenkunnan kaupunginhallituksen sitä vaatiessa hallituksen esittämien tai jäsenkunnan kaupunginhallituksen vaatimuksessa mainittujen yhtymäkokousten toimialaan kuuluvien asioiden tai yhtymän hallituksen käsittelystä yhtymäkokouksen ratkaistavaksi siirretyn asian käsittelyä varten.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljätoista (14) päivää ennen kokousta jäsenkuntien kaupunginhallituksille ja yhtymän hallitukselle sekä jäsenkuntien mahdollisesti ilmoittamille edustajille.

Vähintään 1/5 yhtymäkokouksen äänimäärästä edustavat edustajat voivat siirtää ensimmäistä kertaa esillä olevan asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen tai vähintään seitsemän (7) päivän kuluttua pidettävään jatkokokoukseen.

Kevätkokouksessa on vahvistettava yhtymän edellisen vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus sekä päätettävä vastuuvapauden myöntämisestä, syyskokouksessa

hyväksyttävä yhtymän seuraavan vuoden talousarvio ja taloussuunnitelma sekä valittava yhtymän hallitus seuraavaksi kalenterivuodeksi.

10 § Päätösvaltaisuus

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun kokouksessa läsnäolevat edustajat edustavat vähintään puolta ($\frac{1}{2}$) yhtymäkokouksen äänimäärästä ja vähintään kahta yhtymän jäsenkuntaa.

3 YHTYMÄN HALLITUS

11 § Jäsenten lukumäärä ja valinta

Yhtymäkokous valitsee yhtymän hallitukseen kalenterivuodeksi kerrallaan seitsemän (7) jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen johon jäsenkuntien kaupunginhallitukset nimeävät edustajia seuraavasti: Mikkelin kaupunki 5 edustajaa ja Savonlinnan kaupunki 2 edustajaa. Yhtymäkokous valitsee hallituksen jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jäsenkuntien kaupunginjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

12 § Tehtävät ja ratkaisuvallta

Hallitus johtaa yhtymän hallintoa ja huolehtii tällöin yhtymän hallintotehtävistä siten kuin siitä erikseen säädetään tai perussopimuksessa tai muissa yhtymän säännöissä määrätään.

Yhtymän hallitus ratkaisee kaikki ne yhtymän toimivaltaan kuuluvat asiat, joita edellä 8 §:ssä ei ole määrätty yhtymäkokoukselle tai joita ei yhtymän hallintosäännössä ole siirretty muiden toimielinten ratkaistavaksi.

Hallitus voi siirtää toimivaltaansa kuuluvia asioita yhtymän muiden elinten tai yhtymän viranhaltijan ratkaistavaksi ja antaa viranhaltijalle oikeuden ratkaistavakseen siirretyn asian siirtämisen edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Siirto-oikeus ei koske asioita, jotka on säädetty hallituksen itsensä ratkaistavaksi. Hallitus voi asiasta päättäessään antaa ratkaisuvallan siirtoa ja käyttöä koskevia rajoituksia.

Hallituksen on pidettävä voimassaolevista ratkaisuvallan siirtoa koskevista ja muista edellä 3 momentissa tarkoitetuista päätöksistä luetteloa.

13 § Kutsumisaika

Kokouskutsu yhtymän hallituksen kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta, jollei hallitus erikseen toisin päättä. Kokouskutsu lähetetään hallituksen jäsenille, varajäsenille, jäsenkuntien kaupunginjohtajille sekä tiedoksi jäsenkunnille.

4 YHTYMÄN HALLINTO

14 § Yhtymän hallinto

Yhtymän hallinto järjestetään yhtymäkokouksen hyväksymän hallintosäännön pohjalta.

5 YHTYMÄN TALOUS JA RAHOITUS

15 § Talousarvio ja -suunnitelma

Yhtymällä on oltava talousarvio ja taloussuunnitelma.

Talousarviota ja -suunnitelmaa valmisteltaessa on jäsenkunnille varattava tilaisuus esitysten tekemiseen yhtymän toiminnan kehittämistä. Yhtymäkokoukselle annettavaan ehdotukseen on liitettävä selvitys tehdyistä esityksistä ja niiden huomioonottamisesta.

Talousarvio ja -suunnitelma on lähetettävä tiedoksi jäsenkunnille kuukauden kuluessa sen hyväksymisestä.

16 § Toiminnan rahoitus

Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan menot on sopeutettava yhtymän omien tulojen tasolle. Tuloslaskelman tilikauden tulos siirretään kuntayhtymän omaan pääomaan.

17 § Investointien rahoitus

Yhtymäkokous päättää talousarvion käsittelyn yhteydessä tai erillispäätöksillä yhtymän investoinneista.

Mikäli jäsenkunnat osallistuvat yhtymässä investointimenojen rahoittamiseen, investoinneista ja jäsenkuntien maksuosuuksista sovitaan erikseen jäsenkuntien ja yhtymän kesken. Investointien rahoittamiseksi suoritetut maksut kirjataan peruspääoman lisäykseksi.

18 § Peruspääomalle maksettava korko

Yhtymä voi suorittaa jäsenkuntien peruspääomaosuuksille yhtymäkokouksen talousarvion yhteydessä päättämän koron, joka voi olla myös 0 %.

Korko maksetaan jäsenkunnille talousarviovuoden marraskuun loppuun mennessä.

19 § Suunnitelmapoistot

Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

Yhtymäkokouksen hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden pohjalta hallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

20 § Rahastot

Rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättää yhtymäkokous.

21 § Tilinpäätöksen allekirjoittamien ja hyväksyminen

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja kuntayhtymän johtaja. Tilinpäätöksen on oltava vuosittain valmiina maaliskuun 15. päivään mennessä.

Hyväksyessään tilinpäätöksen yhtymäkokous päättää samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittavista talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

22 § Tarkempien määräysten antaminen

Yhtymän taloudesta määrätään tarkemmin yhtymän hallintosäännössä.

6 HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTAMINEN

23 § Tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat

Yhtymässä on tarkastuslautakunta, jonka yhtymäkokous asettaa jäsenkuntien kaupunginvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakuntaan jäsenkuntien kaupunginhallitukset nimeävät edustajia seuraavasti: Mikkelin kaupunki 2 edustajaa ja Savonlinnan kaupunki 1 edustaja.

Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajien toimivallasta ja tehtävistä määrätään lakien ja asetusten lisäksi tarkemmin yhtymän hallintosäännössä.

7 YHTYMÄN EDUSTAMINEN JA NIMENKIRJOITUS

24 § Edustaminen

Yhtymän hallitus valvoo yhtymän etua, edustaa yhtymää sekä tekee sen puolesta sopimukset. Hallitus voi siirtää edellä tarkoitettuja tehtäviä ja valtuuksia alaisilleen viranhaltijoille.

25 § Nimenkirjoitus

Kuntayhtymän puolesta tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset ja kirjeet allekirjoitetaan yhtymän hallintosäännössä määrättyllä tavalla.

8 YHTYMÄN PURKAMINEN

26 § Jäsenkunnan eroaminen ja yhtymän purkaminen

Mikäli jäsenkunta lakkaa siirtyvät tästä sopimuksesta aiheutuvat oikeudet ja velvoitteet sille kunnalle, johon pääosa entisen jäsenkunnan alueesta yhdistetään.

Mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä tai haluaa vähentää jäsenkuntaosuuttaan, suoritetaan jäsenkunnalle sen jäsenkuntaosuutta vastaava osuus yhtymän nettovarallisuudesta. Eroava jäsenkunta on kuitenkin vastuussa eroamisen voimaantuloa hetkellä voimassa olevista veloista ja vastuista, mikäli nettovarallisuus on negatiivinen.

Eroavan jäsenkunnan jäsenyys päättyy eroamispäätöstä seuraavan kalenterivuoden lopussa, elleivät jäsenkunnat toisin sovi.

Korvaus jäsenkuntaosuudesta suoritetaan tasasuuruusina erinä viiden vuoden aikana eron voimaantulosta lukien. Yhtymäkokous voi päättää, että korvaus suoritetaan muuna kuin rahana, jolloin eroava jäsenkunta on velvollinen ottamaan vastaan sille luovutettavan kuntayhtymän omaisuuden siihen liittyvine vastuineen ja velvoitteineen.

Mikäli jäsenkuntia jäsenkunnan erotessa on jäljellä vähemmän kuin kaksi, kuntayhtymä kuitenkin purkautuu, jolloin edellä lausutun sijasta sovelletaan alla olevia säännöksiä.

Yhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä päätetään jäsenkuntien yhtäpitävillä päätöksillä.

Yhtymän purkautuessa hallitus huolehtii loppuselvityksestä. Loppuselvityksessä yhtymän varat arvostetaan todennäköiseen luovutushintaansa ja velat nimellisarvoonsa. Yhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille niiden osuuk-sien suhteessa. Milloin kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuk-sien suhteessa.

9 PERUSSOPIMUKSEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

27 § Välimiesmenettely

Tästä perussopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelystä säädettyssä järjestyksessä.

10 VOIMAANTULO JA SOVELTAMINEN

28 § Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä perussopimus tulee voimaan välittömästi sen jälkeen kun yhtymän jäsenkuntien valtuustot ovat sen hyväksyneet, kuitenkin aikaisintaan 1.1.2015.

Mikkelin kaupunginvaltuusto 10.11.2014 § 124

Savonlinnan kaupunginvaltuusto 10.11.2014 § 107

MIKKELIN KAUPUNKI



Kimmo Mikander
kaupunginjohtaja



Ari Liikanen
hallintojohtaja

SAVONLINNAN KAUPUNKI



Janne Laine
kaupunginjohtaja



Hannu Kurki
kehitysjohtaja